



BAUM IMMOBILIEN

## Wohnungsverkauf

Grundlage für den Wohnungsverkauf ist immer das Exposé, welches das zu verkaufende Objekt mit all seinen einzelnen Details und Eckdaten beschreibt und in der Regel auch mehrere Bilder liefert: sowohl von den einzelnen Innenräumen als auch vom Haus selber, in welchem sich die Wohnung befindet.

Das sorgt gegenüber Interessenten und potentiellen Käufern für Transparenz, hilft das Interesse zu wecken und erhöht somit die Chancen auf eine Kontaktaufnahme von möglichen Käufern. Ein erfahrener Makler hilft [Verkäufern und aktuellen Eigentümern](#), das Objekt ins rechte Licht zu rücken. So erhalten Interessenten auf ansprechende Art und Weise die einzelnen Vorzüge und baulichen Gegebenheiten der Wohnung verdeutlicht. Ein weiterer wichtiger Umstand ist natürlich der gewünschte Preis.

Die meisten Eigentümer haben eigene Vorstellungen, welchen Betrag sie gern für die zu verkaufende Wohnung erzielen würden. Nicht immer sind diese mit der aktuellen Situation am Wohnungs- und Immobilienmarkt vereinbar, teilweise sind sie aber sogar zu niedrig angesetzt. Beim Wohnungsverkauf kann ein Experte daher helfen, den richtigen Preis zu finden, welcher einerseits die Chancen auf einen erfolgreichen Abschluss steigert und andererseits sicherstellt, dass der Verkäufer einen zufriedenstellenden oder sogar idealen Betrag für das Objekt erhält.

Später steuern kompetente Makler auch den Verkaufsprozess selber, bis hin zur finalen Vertragsunterzeichnung und der anschließenden Übergabe der Wohnung.